



Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad 200601015674 (735426-V)

在2013年金融服务法令下持牌经营, 并由大马国家银行监管

PIDM的成员

PIDM 保障合格产品下应支付的保险利益至保障限额为止。

请参阅PIDM 的保险及伊斯兰保险利益保障制度的小册子或联络

Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad 或PIDM(请浏览 www.pidm.gov.my)

守护您最重大的投资

拥有一个属于自己的房屋一直是您的重要目标。对于已婚夫妇而言, 打造一个温馨的家更是人生规划中的首要任务。我们理解, 您倾注了大量心血来守护您的家园—这可能是您一生中最重要的投资。

尽管您已采取各种必要措施来保护资产, 意外仍可能发生。火灾、盗窃和洪水都是您房屋每日所面临的常见风险。

无论您是屋主还是租户, Allianz 为您提供Houseowner & Householder 保险, 确保您的投资得到全面保障。



屋主保险(Houseowner)

保障您的住宅建筑(房屋/组屋/公寓, 包括房屋周围的固定装置、配件、车库、围墙、大门及围栏)。



家居财物(Householder)

保障您或您的家庭成员所拥有的家居财物及个人物品。

Houseowner & Householder 的保障范围包括哪些?

保障	屋主保险	家居财物
	建筑	物品
火灾, 闪电, 雷电或地下火	是	是
爆炸	是	是
飞行物体及其他空中运行物体坠落	是	是
道路车辆或动物造成的影响	是	是
家用水箱, 设备或管道爆裂或溢出	是	是
盗窃, 但仅伴有实际的强行和暴力闯入或闯出建筑物	是	是
飓风, 旋风, 台风, 风暴	是	是
地震, 火山爆发	是	是
水灾, 但不包括因地面下沉或山泥倾泻造成的损失或损坏	是	是
租金损失—限额为总保额的10%	是	是
对公众的责任—限额RM50,000	是	是
家居财物暂时被移除—限额为家居物品总保额的15% (不包括为销售、展览或家具存放而移走的财物)	否	是
镜子损坏—每次事故赔偿限额为每件RM500	否	是
受保人身故赔偿 — 限额RM10,000 或家具物品总保额的一半, 以较少者为准	否	是
家佣资产	否	是

注: 所有单件价值超过家居物品总保额5%的物品, 均须在保单中单独申报(家具、钢琴、管风琴、家用电器、收音机、电视机、录像机、Hi-Fi 设备等除外)。铂金、金银制品、珠宝和皮草的总价值不得超过家居物品总保额的三分之一。

扩展基本保障*

第一部分—建筑

- 屋主在组屋中的家居用品和家具
- 玻璃破损
- 因飓风、旋风、台风或风暴对金属烟囱、雨篷、百叶窗、招牌及其他户外固定装置和配件(包括大门和围栏)造成的损失或损坏
- 改建、维修和加建
- 暴乱, 罢工和恶意破坏
- 地面下沉和山泥倾泻保障

第二部分—物品

- 房屋空置超过 90 天
- 完全盗窃保障、包括家佣盗窃
- 暴乱、罢工和恶意破坏
- 地面下沉和山泥倾泻保障

第三部分—其他突发情况

- 附加租金保障
- 责任限额提升

*需支付额外保费。

保费

	建造分类	
	1A	1B
屋主保险 (建筑)		
a) 住宅—独立式和非独立式	0.090%	0.226%
b) 组屋和公寓	0.093%	0.243%
家居财物 (物品)		
a) 住宅—组屋和公寓	0.338%	0.520%
b) 住户在酒店、住宅俱乐部和寄宿公寓内的资产	物品费率额外加收 50%	

- 最低保费为RM64.80 (包含服务税)。
- 此文件中所显示的服务税数额将根据马来西亚法定的现行服务税率而进行调整。
- 需附加 RM10 印花税。
- 保障期限为一年, 您需要每年续保。

主要不受保条例

战争风险、核风险、自燃、恐怖主义行为、工程停工或充公、间接损失、房屋空置期间因水管爆裂导致的损失或损坏, 以及网络风险。

重要说明

- 确定投保金额:

建筑

请确保您的房产以适当金额投保, 并考虑任何已进行的装修。您可以选择按重建成本或重置价值基础*投保建筑物保险, 该保障包括建筑师和测量师费用、清理残骸费用, 以及遵守任何新的建筑法规或附例(例如提交审批计划)。

家居物品

您可以选择按赔偿基础**或重置价值基础为您的家居物品投保, 并确保投保金额符合您的选择。

*重置价值基础—赔偿修复受损财产的全部费用, 不扣除折旧或损耗。

**赔偿基础—赔偿修复受损财产的费用, 但会扣除折旧或损耗。

- 所有单件价值超过家居物品总保额 5% 的物品(不包括家具、钢琴、风琴、家用电器、收音机、电视机、录像机、Hi-Fi 设备及类似物品), 如需承保, 必须单独申报。
- 珠宝可在家居财物保单下受保, 但其总价值不得超过家居物品总保额的三分之一。
- 超额是指在公司承担剩余费用之前, 您需自行承担的索赔金额。具体金额将在保单条款中说明。
- 屋主保险与家居财物保险的保费依据马来西亚普通保险协会(Persatuan Insurans Am Malaysia) 监管的修订版火险费率制定。
- 如需索赔, 请立即通知本公司, 并在损失发生之日起 15 天内提交书面索赔申请, 并提供所有必要的详细资料和证明。
- 您可随时通过书面通知本公司取消保单。退款金额将根据短期费率或保单规定的最低应付保费(以较高者为准)计算后退还。

本手册于2025 年 4 月 1 日起有效。

此手册不是保险合同。现有的保障描述只供简短的摘要, 以便快速地参考。适用的具体条款及条规均在保单中载明。

欲知更多详情, 请联系我们: