

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini menyediakan beberapa maklumat penting mengenai insurans Kebakaran Komersial anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu; **anda juga harus membacanya.**

1

Apa itu Insurans Kebakaran Komersial?

Insurans Kebakaran Komersial melindungi kerugian atau kerosakan kepada harta anda akibat kebakaran, kilat atau letupan yang berpunca daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik. Polisi ini terdiri daripada tiga (3) seksyen: (i) Seksyen I – Kebakaran; (ii) Seksyen II – Kerugian Turutan Kebakaran; dan (iii) Seksyen III – Keganasan. Seksyen I adalah wajib manakala Seksyen II and III adalah tidak wajib.

2

Ketahui Perlindungan Anda

Sebagai ilustrasi, dengan RM365.75 setahun, anda menerima **perlindungan** seperti berikut:

Polisi ini melindungi :	Polisi ini tidak melindungi :
- Untuk Seksyen I (Kebakaran), polisi ini melindungi: - Kerugian atau kerosakan harta anda akibat kebakaran, kilat dan letupan yang berpunca daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik. - Manfaat Tambahan – Pembaikan Sementara ke atas Premis – sehingga RM5,000.00 setiap tuntutan - Untuk Seksyen II (Kerugian Turutan Kebakaran), polisi ini melindungi kerugian akibat gangguan perniagaan disebabkan oleh kebakaran atau risiko tambahan lain yang dilindungi dibawah seksyen Kebakaran. - Untuk Seksyen III (Tindakan Keganasan), polisi ini melindungi kerugian atau kerosakan harta fizikal yang berlaku dalam tempoh perlindungan akibat tindakan keganasan atau sabotaj.	Seksyen I (Kebakaran) – Kerugian/Kerosakan akibat: - Kecurian semasa atau selepas berlakunya kebakaran - Kebakaran bawah tanah - Pencemaran atau kontaminasi - Apa-apa tindakan keganasan Seksyen II (Kerugian Turutan Kebakaran) – Kerugian akibat: - Kejadian luar biasa yang terjadi ketika tempoh tergendala - Sekatan perintah pihak berkuasa terhadap pembinaan semula dan operasi perniagaan - Apa-apa tindakan keganasan Seksyen III (Tindakan Keganasan) – Kerugian / Kerosakan akibat: - Keradioaktifan dan risiko tenaga nuklear - Pelepasan kimia atau biologi atau apa-apa jenis pendedahan - Peperangan atau pemberontakan - Perbuatan vandal yang berniat jahat atau dengan cara membantah atau mogok

Dengan bayaran premium tambahan, anda boleh memperluaskan perlindungan dengan menambah manfaat-manfaat yang berikut:

Untuk Seksyen I (Kebakaran)	Untuk Seksyen II (Kerugian Turutan Kebakaran)
- Ribut, taufan - Banjir - Letupan - Kerosakan hentaman - Penenggelaman dan gelinciran tanah - Manfaat Melegakan Kesulitan	- Penyekatan laluan - Kemudahan awam - Premis pembekal - Premis pelanggan - Fi Jurukira

di dalam Malaysia,
Singapura atau Brunei

Tempoh perlindungan ialah selama setahun. Anda dikehendaki membaharui polisi insurans anda setiap tahun.

Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada kontrak polisi anda untuk butiran lengkap mengenai apa yang dilindungi dan tidak dilindungi.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai insurans Kebakaran Komersial kami, anda boleh:



Hubungi kami di
1 300 22 5542



Lawati kami di
www.allianz.com.my/commfire-ins



Emel kami di
customer.service@allianz.com.my



Imbas kod QR
di atas

3

Ketahui Kewajipan Anda

Jumlah premium yang anda perlu bayar adalah berbeza bergantung kepada keperluan pengunderaitan Allianz. Untuk tujuan ilustrasi, andaikan jenis pembinaan dinding adalah dinding bata sepenuhnya dan/atau tahan api selama dua jam, jenis pembinaan bumbung adalah bahan tidak mudah terbakar, kod pekerjaan adalah pejabat dan jumlah yang diinsuranskan adalah RM1,000,000.00, anda mesti membayar premium:	
Perlindungan Standard	RM365.75
Perlindungan Tambahan	
• Ribut Taufan	RM105.00
Jumlah premium yang perlu anda bayar ialah	RM 470.75 (setahun)
<i>Nota: Polisi ini tertakluk kepada premium minima sebanyak RM75.00 untuk risiko komersial dan RM60.00 untuk risiko kediaman.</i>	
Di mana ini termasuk:	
Komisen dibayar kepada pengantara insurans (jika ada)	15% daripada premium atau RM70.61
Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:	
Duti Setem	RM10.00
Cukai Perkhidmatan	8% daripada premium atau RM37.66
<i>Nota: Amaun Cukai Perkhidmatan ("CP") di sini mungkin tertakluk kepada perubahan kerana kadar CP yang digunakan hendaklah berdasarkan kadar semasa mengikut undang-undang Malaysia.</i>	

4

Syarat Utama Lain

- Kewajipan penzahiran pra-kontrak (menurut Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013):
 - Sekiranya anda memohon insurans berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mesti mendedahkan apa-apa perkara yang anda ketahui adalah berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai dan apa-apa perkara yang seorang yang munasabah dalam hal keadaan itu boleh dijangka untuk tahu sebagai berkaitan.
 - Sekiranya anda memohon insurans bagi tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mesti mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan kami dan mendedahkan apa-apa perkara yang anda ketahui adalah berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai.
 - Jika sebaliknya ini boleh menyebabkan kontrak terbatal, penolakan atau pengurangan tuntutan, penukaran terma atau penamatan kontrak.
 - Jika sebarang maklumat yang telah diberikan adalah tidak tepat atau telah berubah selepas kontrak insuran dibuat, diubah atau diperbaharui oleh Allianz, anda mempunyai kewajipan untuk memaklumkan kepada Allianz dengan segera.
- Anda harus memastikan harta anda diinsuranskan pada amaun yang berpatutan dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dilakukan pada harta anda.
- Anda boleh menginsuranskan harta anda berasaskan dasar Nilai Pasaran atau Nilai Pengambilan Semula:
 - Nilai Pasaran –kami akan membayar kos pembaikan ke atas harta yang rugi atau rosak setelah ditolak amaun susut nilai bagi harta tersebut.
 - Nilai Pengambilan Semula –kami akan membayar kos penuh untuk pembaikan harta yang rosak tanpa menolak susut nilai, dengan syarat jumlah perlindungan adalah mencukupi untuk menampung jumlah kos pengembalian semula harta tersebut.
- Jumlah yang diinsuranskan mestilah diawasi dan dikajisemula secara berkala bagi mengelakkan kekurangan insurans jika tidak Syarat Purata akan dikenakan jika berlakunya tuntutan
- Lebihan –amaun yang anda harus tanggung jika terdapat tuntutan, dan dikenakan untuk peril tertentu seperti tuntutan tangki air domestik melimpah, ribut angin, gempa bumi dan banjir.
- Warranti Premium –Premium mesti dibayar dan diterima oleh Allianz dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan polisi. Jika tidak, polisi ini akan terbatal secara automatik dan Allianz berhak menerima premium pro-rata enam puluh (60) hari bagi tempoh Allianz menanggung risiko di bawah polisi ini.

?

Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Anda boleh membatalkan polisi ini dengan memberi notis bertulis kepada Allianz. Selepas pembatalan, anda layak mendapat pemulangan premium ditolak premium yang dikira berdasarkan kadar tempoh singkat kami bagi tempoh polisi telah berkuatkuasa, tertakluk kepada premium minima yang perlu dicaj oleh pihak kami. Sila maklum bahawa pemulangan premium tidak akan dibayar bagi perlindungan di bawah Seksyen III (Tindakan Keganasan).

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Informasi yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada 01/01/2026.