

Smart Home  
Cover

# 最明智的 居家保險



## SMART HOME COVER

对于不同的人而言“房子”有着不一样的定义。它或许被您视为一个存有着珍贵事物的避风港，或一个能不断制造租金收入的宝贵来源。但无论如何，您有必要确保房子和家居财务免受任何破坏而蒙受损失。

在此向您推介 Smart Home Cover，一项为您提供弹性选择，让您住得安心的崭新家居保险。此家居保险由5种不同的保障所组成，分别有屋主保险（建筑）、家居财物（物品）、房屋分期付款保障、家居维修和房东保险。您可按照个人需求来定制化的家居保险，也能为您节省更多的保费。因此，无论该房子是属于您自己的温馨家园，还是一套出租物业，Smart Home Cover 所提供的保障必能让您安心无忧。



### 保额计算机

我们的代理员将使用此计算机，计算您需为住宅建筑物投保的金额，并以协定保险值为基础。



### 保费折扣

房主保险计划可享有高达30%的保费折扣，唯需符合条款。

## 保障范围



### 屋主保险（建筑）

保障您的房屋，包括房屋周围的建筑固定装置和配件、车库、墙壁、大门和围栏。您可以选择使用我们的 Allianz 内置保险计算器或使用您所建议的重建成本来证达成一致的合约价值。



### 家居财物（物品）

保障属于您或您家庭成员的家居财物和个人物品。您可以选择以下保障：

- 全额实赔基础，保障建筑物内所有的家居物品。
- 实损实赔基础，通过3种不同的计划而对家居物品作出保障。



### 房屋分期付款保障

保障您每个月的分期付款当该房屋被当地政府确认暂时不适宜居住超过72小时而需要被撤离，或投保人遭遇意外死亡或永久性残缺。



### 家居维修

涵盖以下状况的报销：

- 水管爆破费用
- 维修或临时修理因遭盗窃而损坏的门、锁头以及窗口
- 家佣津贴
- 家居维修或服务；例如空调、水管、电线、粉刷、屋顶工程及锁匠。（一年一次）
- 家居护理 - 放逐白蚁或床虱等害虫清理服务，以及消毒服务。（一年一次）
- 假设哪些服务是 Allianz 合作伙伴是没办法提供，将可以通过实损实赔为基础来进行索赔

\* [recommend.my](http://www.recommend.my) ([www.recommend.my](http://www.recommend.my)) 是 Allianz 的合作伙伴包括。



### 房东保险

覆盖包含房子遭租客破坏或发生租客逃跑事件。若发生租屋逾期事件，Allianz 将支付索款信的费用。

## 利益表

Smart Home Cover 让您根据本身的需求和财务状况自由选择 and 定制专属保险方案。



### 屋主保险 (建筑)

协定保险值	使用 Allianz 内置计算机估算的保额
市值/重置价值	由客户决定的保额



### 家居财物 (物品)

足额	由客户决定的保额					
		选项 1	选项 2	选项 3	选项 4	选项 5
实损实赔	赔偿金额 (RM)	16,000	31,000	46,000	71,000	91,000
	保费 (RM)	51.74	103.48	155.22	238.8	306.46



### 房屋分期贷款保障

	选项 1		选项 2		选项 3	
	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)
房屋暂时不宜居住	高达 10,000 或 6 个月	21	高达 20,000 或 6 个月	42	高达 30,000 或 6 个月	63
意外死亡和永久性残疾	高达 10,000 或 6 个月		高达 20,000 或 6 个月		高达 30,000 或 6 个月	



### 家居维修

	选项 1		选项 2		选项 3	
	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)
水管爆破费用	高达 5,000	50	高达 10,000	75	高达 20,000	100
维修或临时修理因遭盗窃而损坏的门、锁头以及窗口	高达 200		高达 200		高达 200	
家佣津贴	高达 100		高达 200		高达 300	
家居维修或服务	50		60		80	
家居护理	1,000		1,500		2,500	



### 房东保险

	选项 1		选项 2		选项 3	
	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)	赔偿金额 (RM)	保费 (RM)
租户恶意破坏造成的损坏	高达 2,000	51	高达 2,000	181	高达 2,000	439
租户逃跑	-		每宗事故 RM500 一年只限 2 次		每宗事故 RM1,500 一年只限 2 次	
发出求偿信的律师费	一年只限 2 次		一年只限 2 次		一年只限 2 次	



为您的房屋提供  
最适当的保障。

## 常见问题

### Smart Home Cover 是什么保险计划？

Smart Home Cover 是一款崭新的组合式房屋保险计划，能让客户按照自身需求和/或需要自行制定一份专属的家居保险。

### Smart Home Cover 包含哪些保障？

它是由屋主保险（建筑）、家居财务（物品）、分期房屋贷款保险、家居维修和房东保险等5个保障组成。

### 我是否需要购买所有5保障？

客户只需投保屋主和/或家居财务作为基本保单。其他部分为选择性保障，客户可按照自身的需求来挑选所需要的保障。

### Smart Home Cover 有何独特之处？

除了允许客户自由制定专属的家居保险方案，此保险计划能让客户节省更多的保费。

### 哪些人士可投保 Smart Home Cover？

屋主、房东和租户。

### 什么是协定保险值？

协定保险值是指您为您的房产所投保的金额，并由我们的代理员使用 Allianz 内置保险计算机估算。

### 客户是否必须按照协定保险值为其建筑物投保？

不一定。客户亦可根据市场价值或重置价值自行建议的保额投保。

备注：保费需征收6% 服务税和RM10印花税。请确保您的保额充足，以免发生保障不足的情况。

本手册于2022年10月20日起生效。本手册包含国语翻译版。如出现任何诠释冲突，概以英文版本为准。本手册非为保险契约。有关保障的阐述仅为扼要说明，以便于参考。保单内列明所有适用的条款、条件、保险利益和除外责任。

**Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad** 200601015674 (735426-V)  
(在2013年金融服务法令下持牌经营，并由大马国家银行监管)

### **Allianz 客户服务中心**

Allianz Arena  
Ground Floor, Block 2A, Plaza Sentral  
Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral  
50470 Kuala Lumpur.  
Allianz 联络中心: 1 300 22 5542  
电邮: [customer.service@allianz.com.my](mailto:customer.service@allianz.com.my)

  AllianzMalaysia

 [allianz.com.my](http://allianz.com.my)

