

Smart Home  
Cover

# INSURANS KEDIAMAN YANG TERISTIMEWA



## SMART HOME COVER

“Rumah” membawa makna yang berbeza bagi setiap individu. Ia mungkin sebuah tempat berlindung untuk semua harta berharga anda atau satu pelaburan yang menjana sumber pendapatan sewaan. Apa jua definisinya, melindungi rumah anda dan isi kandungannya ialah sebuah keperluan dari kerosakan atau kerugian kewangan.

Memperkenalkan Smart Home Cover, sebuah insurans kediaman baharu yang menawarkan fleksibiliti untuk ketenangan minda anda. Merangkumi lima komponen iaitu EmpunyaRumah (Bangunan), IsiRumah (Isi Kandungan), Perlindungan Bayaran Ansuran Pinjaman Perumahan, Pembaikan Rumah dan Insurans Pemilik Rumah. Pelan ini memberikan anda kebebasan untuk memilih dan menyesuaikan berdasarkan keperluan dan kehendak anda serta dapat menjimatkan premium dengan lebih banyak. Sama ada kediaman peribadi ataupun pendapatan sewa rumah, anda tidak perlu bimbang kerana ia dilindungi oleh Smart Home Cover.



### Kalkulator Jumlah Yang Diinsuranskan

Ejen kami akan membantu anda menentukan jumlah yang diinsuranskan untuk bangunan kediaman berdasarkan nilai yang dipersetujui



### Diskaun Premium

Diskaun sehingga 30% ke atas premium EmpunyaRumah tertakluk kepada syarat

## PERLINDUNGAN



### EmpunyaRumah (Bangunan)

Melindungi bangunan kediaman termasuk lekapan, kelengkapan, garaj, dinding, pintu pagar dan pagar di sekeliling rumah. Anda boleh memilih untuk menginsuranskan mengikut nilai yang dipersetujui dengan menggunakan kalkulator jumlah diinsuranskan yang disediakan oleh Allianz, atau kos pembinaan semula mengikut cadangan anda.



### IsiRumah (Isi kandungan)

Melindungi isi kandungan rumah dan barangan persendirian kepunyaan anda atau ahli keluarga. Anda boleh memilih untuk menginsuranskan:

- Berdasarkan nilai penuh di mana ia akan melindungi kesemua isi kandungan dalam bangunan.
- Berdasarkan nilai kerugian pertama di mana ia akan melindungi isi kandungan dengan memilih daripada lima pelan berlainan.



### Perlindungan Bayaran Ansuran Pinjaman Perumahan

Melindungi ansuran pinjaman bulanan sekiranya rumah anda dianggap tidak dapat didiami buat sementara waktu disebabkan oleh kejadian yang diinsuranskan atau dipindahkan oleh pihak berkuasa tempatan melebihi 72 jam ataupun orang yang diinsuranskan mengalami kematian atau hilang upaya kekal akibat kemalangan.



### Pembaikan Rumah

Perlindungan pembayaran balik bagi keadaan-keadaan berikut:

- Kerja pembaikan paip yang pecah
- Kerja pembaikan atau penggantian pintu, kunci dan tingkap (termasuk kerja pembaikan sementara) akibat kecurian
- Elaun bantuan domestik
- Kerja pembaikan/perkhidmatan rumah; seperti penyaman udara, sistem paip, pendawaian elektrik, perkhidmatan mengecat, pemasangan bumbung dan tukang kunci. (setahun sekali)
- Kerja Penjagaan rumah - Kawalan Haiwan Perosak terhadap Anai-anai atau Pepijat Katil; dan perkhidmatan nyahkuman. (setahun sekali)
- Seandainya Rakan Perniagaan Allianz tidak tersedia, tuntutan boleh dibuat berdasarkan pembayaran balik.

\* Rakan perniagaan Allianz ialah [recommend.my](http://www.recommend.my) ([www.recommend.my](http://www.recommend.my))



### Insurans Pemilik Rumah

Melindungi kerosakan akibat niat jahat oleh penyewa ataupun apabila penyewa melarikan diri. Allianz akan menanggung yuran guaman untuk surat tuntutan ke atas sewa lewat tempoh.

## JADUAL MANFAAT

Smart Home Cover membolehkan anda memilih dan menyesuaikan penyelesaian insurans berdasarkan keperluan dan kewangan anda.



### Empunya Rumah

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nilai Dipersetujui                  | Jumlah Yang Diinsuranskan ditentukan dengan menggunakan kalkulator yang disediakan oleh Allianz |
| Nilai Pasaran / Pengembalian semula | Jumlah Yang Diinsuranskan ditentukan oleh pelanggan   |



### Isi Rumah

| Nilai Penuh      | Jumlah Yang Diinsuranskan ditentukan oleh pelanggan |          |          |          |          |          |
|------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
|                  |   | Opsyen 1 | Opsyen 2 | Opsyen 3 | Opsyen 4 | Opsyen 5 |
| Kerugian Pertama | Jumlah Manfaat (RM)                                 | 16,000   | 31,000   | 46,000   | 71,000   | 91,000   |
|                  | Premium (RM)  | 51.74    | 103.48   | 155.22   | 238.80   | 306.46   |



### Perlindungan Bayaran Ansuran Pinjaman Perumahan

|   | Opsyen 1                     |              | Opsyen 2                     |              | Opsyen 3                     |              |
|---|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
|   | Jumlah Manfaat (RM)          | Premium (RM) | Jumlah Manfaat (RM)          | Premium (RM) | Jumlah Manfaat (RM)          | Premium (RM) |
| Rumah yang tidak dapat didiami buat sementara waktu | Sehingga 10,000 atau 6 bulan | 21           | Sehingga 20,000 atau 6 bulan | 42           | Sehingga 30,000 atau 6 bulan | 63           |
| Kematian & hilang upaya kekal akibat kemalangan     | Sehingga 10,000 atau 6 bulan |              | Sehingga 20,000 atau 6 bulan |              | Sehingga 30,000 atau 6 bulan |              |



### Pembaikan Rumah

|   | Opsyen 1            |              | Opsyen 2            |              | Opsyen 3            |              |
|---|---------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
|   | Jumlah Manfaat (RM) | Premium (RM) | Jumlah Manfaat (RM) | Premium (RM) | Jumlah Manfaat (RM) | Premium (RM) |
| Kerja pembaikan paip yang pecah   | Sehingga 5,000      | 50           | Sehingga 10,000     | 75           | Sehingga 20,000     | 100          |
| Kerja pembaikan atau kerja pembaikan sementara, atau penggantian Pintu, Kunci dan Tingkap akibat Kecurian | Sehingga 200        |              | Sehingga 200        |              | Sehingga 200        |              |
| Elaun Bantuan Domestik  | Sehingga 100        |              | Sehingga 200        |              | Sehingga 300        |              |
| Kerja pembaikan/perkhidmatan rumah  | 50                  |              | 60                  |              | 80                  |              |
| Penjagaan rumah   | 1,000               |              | 1,500               |              | 2,500               |              |



### Insurans Pemilik Rumah

|  | Opsyen 1                       |              | Opsyen 2  |              | Opsyen 3  |              |
|--|--------------------------------|--------------|---|--------------|---|--------------|
|  | Jumlah Manfaat (RM)            | Premium (RM) | Jumlah Manfaat (RM)                                   | Premium (RM) | Jumlah Manfaat (RM)                                     | Premium (RM) |
| Kerosakan akibat niat jahat oleh penyewa | Sehingga 2,000                 | 51           | Sehingga 2,000  | 181          | Sehingga 2,000  | 439          |
| Penyewa Melarikan Diri                   | -                              |              | RM500 setiap kejadian, terhad kepada dua kali setahun |              | RM1,500 setiap kejadian, terhad kepada dua kali setahun |              |
| Yuran guaman untuk surat tuntutan        | Terhad kepada dua kali setahun |              | Terhad kepada dua kali setahun                        |              | Terhad kepada dua kali setahun                          |              |



**Membolehkan anda  
mendapatkan perlindungan  
yang paling sesuai untuk  
rumah anda.**

## SOALAN LAZIM

### **Apa itu Smart Home Cover?**

Smart Home Cover ialah sebuah insurans kediaman yang baharu yang bersifat modular yang membolehkan pelanggan menyesuaikan insurans kediaman berdasarkan keperluan dan/atau kehendak mereka.

### **Apa yang terkandung dalam Smart Home Cover?**

Ia terdiri daripada 5 komponen: EmpunyaRumah (Bangunan), IsiRumah (Isian), Perlindungan Bayaran Ansuran Pinjaman Perumahan, Pembaikan Rumah dan Insurans Pemilik Rumah.

### **Perlukah saya membeli kelima-lima komponen?**

Pelanggan hanya perlu membeli komponen EmpunyaRumah dan/atau IsiRumah sebagai asas. Lain-lain komponen adalah untuk pilihan pelanggan berdasarkan keperluan mereka.

### **Apakah keistimewaan Smart Home Cover?**

Selain memberi peluang kepada pelanggan untuk memilih insurans kediaman mereka mengikut kesesuaian, pelanggan juga boleh menjimatkan bayaran premium.

### **Siapakah yang boleh membeli Smart Home Cover?**

Empunya rumah, pemilik rumah dan penyewa rumah.

### **Apakah Nilai Yang Dipersetujui?**

Nilai Yang Dipersetujui adalah amaun untuk menginsuranskan hartanah anda, dihitung oleh ejen kami dengan menggunakan kalkulator yang disediakan oleh Allianz.

### **Adakah pelanggan semestinya menginsuranskan bangunan dengan nilai yang dipersetujui?**

Tidak semestinya. Pelanggan juga boleh menginsuranskan bangunan mereka berdasarkan nilai pasaran atau nilai pengembalian semula dengan jumlah yang ingin diinsuranskan ke atas bangunan tersebut.

*Nota: Premium tertakluk kepada 6% Cukai Perkhidmatan dan Duti Setem RM10. Bagi mengelakkan insurans terkurang, sila pastikan bahawa jumlah yang diinsuranskan adalah mencukupi.*

*Risalah ini adalah sah mulai 20 Oktober 2022. Brosur ini bukan Kontrak Insurans. Keterangan perlindungan yang disediakan adalah hanya ringkasan untuk rujukan cepat dan mudah. Terma, faedah, syarat dan pengecualian terperinci yang diguna pakai dinyatakan di dalam Polisi. Risalah ini mengandungi terjemahan dalam versi Bahasa Malaysia. Sekiranya berlaku sebarang percanggahan tafsiran, versi dan tafsiran Bahasa Inggeris akan diguna pakai.*

**Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad** 200601015674 (735426-V)  
(Dilisenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia)

### **Allianz Customer Service Center**

Allianz Arena  
Ground Floor, Block 2A, Plaza Sentral  
Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral  
50470 Kuala Lumpur.  
Pusat Hubungan Allianz: 1 300 22 5542  
E-mel: [customer.service@allianz.com.my](mailto:customer.service@allianz.com.my)

  AllianzMalaysia

 [allianz.com.my](http://allianz.com.my)

