

Disediakan untuk : \_\_\_\_\_

Tarikh dicetak pada: \_\_\_\_\_

### LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca lembaran pendedahan produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli insurans kebakaran. Pastikan juga anda telah membaca terma-terma dan syarat-syarat am).

**Penyedia Khidmat Kewangan** : **Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad ("Kami")**  
**Nama Produk** : **Insurans Kebakaran Komersial**

**1. Apakah Produk ini?**

Polisi ini terdiri daripada tiga (3) Seksyen, Seksyen I ialah Kebakaran, Seksyen II ialah Kerugian Turutan Kebakaran and Seksyen III ialah Keganasan. Seksyen I is wajib , Seksyen II and III adalah tidak wajib.

**2. Apakah perlindungan / manfaat yang disediakan?**

Untuk **Seksyen I** , Polisi ini melindungi Kerugian atau kerosakan harta anda akibat kebakaran, kilat dan letupan yang berpunca daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik.

Faedah Tambahan – Pembaikan Sementara ke atas Premis – had RM5,000.00

Anda boleh melanjutkan perlindungan ke atas risiko berikut dengan membayar premium tambahan:

- Kerugian atau Kerosakan yang disebabkan oleh Pesawat Udara
- Gempa bumi dan letupan gunung berapi
- Ribut, Taufan
- Banjir
- Letupan
- Kerugian atau Kerosakan hentaman
- Pecah atau melimpahnya tangki air atau paip air
- Kebakaran semak / lalang
- Penenggelaman dan gelinciran tanah
- Pembakaran Spontan
- Rusuhan , mogok dan kerosakan niat jahat
- Kerosakan oleh pokok tumbang atau dahan atau objek darinya

Anda boleh menambah perlindungan Faedah Melegakan Kesulitan dengan membayar premium tambahan

Untuk **Seksyen II (Kerugian Turutan Kebakaran)**, anda boleh memilih untuk menginsuranskan mana-mana yang berikut :

- Kerugian Untung Kasar (perlindungan dasar perbezaan atau dasar tambahan)
- Kerugian Pendapatan Kasar
- Kerugian Sewa Kasar
- Tanggungan Tetap Sahaja
- Upah (dwi dasar atau 100% atau pro-rata)
- Upah dan gaji berdasarkan rekod gaji
- Penambahan kos kerja sahaja

Anda boleh menambahkan perlindungan ke atas risiko berikut dengan membayar premium tambahan:

- Penyekatan Laluan
- Kemudahan Awam
- Jangkitan atau Penularan Penyakit
- Pembekal
- Pelanggan } Di dalam Malaysia, Singapura atau Brunei

Sebagai tambahan, anda boleh menginsuranskan bayaran Fi Jurukira sebagai butir tambahan di bawah polisi ini.

Untuk **Seksyen III (Tindakan Keganasan)**, Polisi ini melindungi Kerugian atau kerosakan harta berlaku dalam tempoh perlindungan akibat tindakan keganasan

Tempoh perlindungan ialah selama setahun. Anda dikehendaki membaharui polisi insurans anda setiap tahun.

**3. Berapakah premium yang saya perlu bayar?**

Jumlah premium yang anda perlu bayar adalah berbeza bergantung kepada jumlah yang dilindungi :

- Perlindungan standard : RM\_\_\_\_\_premium untuk jumlah yang diinsuranskan  
RM\_\_\_\_\_
- Perlindungan tambahan : RM\_\_\_\_\_

Anggaran jumlah premium yang anda perlu bayar adalah : RM\_\_\_\_\_

*Nota : Polisi ini tertakluk kepada premium minima sebanyak RM75.00 untuk risiko komersial dan RM60.00 untuk risiko kediaman.*

**4. Apakah yuran dan bayaran yang perlu saya bayar?**

Jenis	Amaun
• Komisen yang dibayar kepada agen insurans	• 15% daripada premium
• Setem Duti	• RM 10.00
• Cukai Perkhidmatan	• 8% daripada premium

**Amaun Cukai Perkhidmatan ("CP") di sini mungkin tertakluk kepada perubahan kerana kadar CP yang digunakan hendaklah berdasarkan kadar semasa mengikut undang-undang Malaysia.**

**5. Apakah terma dan syarat utama yang saya harus ketahui?**

- Kepentingan pendedahan
  - **Kontrak Insurans Pengguna**

Menurut Perenggan 5 Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon Insurans ini sepenuhnya bagi tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan mengambil penjagaan munasabah supaya tidak membuat salah nyataan semasa menjawab soalan-soalan di dalam Borang Cadangan dan/atau semua soalan-soalan yang dikehendaki oleh Syarikat dengan penuh dan tepat dan mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda ketahui berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai, jika sebaliknya ini boleh menyebabkan kontrak terbatal, penolakan atau pengurangan tuntutan, penukaran terma atau penamatan kontrak.

- **Kontrak Insurans Bukan Pengguna**

Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon Insurans bagi tujuan berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda ketahui sebagai berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai dan apa-apa perkara yang seorang yang munasabah dalam hal keadaan itu boleh dijangka untuk tahu sebagai berkaitan, jika sebaliknya ini boleh menyebabkan kontrak terbatal, penolakan atau pengurangan tuntutan, penukaran terma atau penamatan kontrak.

Kewajipan pendedahan ini bagi Kontrak Insurans Pengguna dan Bukan Pengguna akan berterusan sehingga masa kontrak tersebut dibuat, diubah atau diperbaharui. **Anda juga mempunyai kewajipan memaklumkan kepada kami dengan segera sekiranya pada bila-bila masa, selepas kontrak insurans di buat, diubah atau diperbaharui dengan pihak kami, sebarang maklumat yang diberikan adalah tidak tepat atau telah berubah.**

- Anda harus memastikan harta anda diinsuranskan pada amaun yang berpatutan dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dilakukan pada harta tersebut.
- Anda boleh memilih menginsuranskan harta anda berasaskan dasar Nilai Pasaran atau Nilai Pengambilan Semula, yang mana termasuk FI Akitek, Penyelarasan dan Perundingan, kos pengalihan

- debris (puing) dan mematuhi sebarang Peraturan Bangunan atau Undang-undang Kecil Semasa (seperti menyerahkan plan untuk diluluskan):-
  - Dasar Nilai Pasaran – pihak kami akan membayar kos pembaikan ke atas harta yang rugi atau rosak setelah ditolak amaun susut nilai.
  - Dasar Nilai Pengambilan Semula – pihak kami akan membayar kos penuh untuk pembaikan harta yang rosak tanpa menolak susut nilai, dengan syarat jumlah perlindungan adalah mencukupi untuk menampung jumlah kos pengambilan semula harta tersebut.
- Jumlah yang diinsuranskan mestilah diawasi dan dikajisemula sentiasa, mewakili nilai penuh bagi mengelakan kekurangan insurans jika tidak syarat purata akan dikenakan jika berlakunya tuntutan
- Lebihan sebagai amaun yang harus anda tanggung sendiri sebelum kami membayar balik kepada anda, adalah dikenakan untuk peril tertentu seperti tuntutan terhadap tangki air domestik melimpah, ribut angin, gempa bumi dan banjir.
- Insurans ini tertakluk kepada 60 hari warranty premium, contoh;- premium mesti dibayar dan diterima dalam tempoh 60 hari dari tarikh permulaan polisi. Jika syarat ini tidak dipatuhi maka kontrak ini dibatalkan secara automatik dan penanggung insurans adalah berhak terhadap premium pro-rata dalam tempoh mereka menanggung risiko.

**6. Apakah pengecualian utama dibawah polisi ini?**

Polisi ni tidak melindungi kerugian tertentu seperti:

Seksyen I

- Kerugian akibat kecurian semasa atau selepas berlakunya kebakaran
- Kerugian atau kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, kepanasan semula jadi atau pembakaran spontan
- Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau akibat :
  - Pembakaran harta dengan perintah pihak berkuasa awam
  - Kebakaran bawah tanah
- Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pencemaran atau kontaminasi
- Perang, Perang saudara dan apa-apa tindakan keganasan
- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Pengenalpastian tarikh
- Kerosakan harta kepada data atau perisian

Seksyen II

- Kerugian oleh kejadian luar biasa yang terjadi ketika tempoh tergendala
- Kerugian akibat sekatan perintah pihak berkuasa terhadap pembinaan semula dan operasi perniagaan
- Kerugian akibat kekurangan modal yang mencukupi untuk pemulihan atau penggantian harta yang musnah, rosak atau hilang
- Kerugian akibat kebakaran harta di bawah perintah oleh mana-mana pihak berkuasa awam
- Kebakaran bawah tanah
- Perang, Perang saudara dan apa-apa tindakan keganasan
- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Pengenalpastian tarikh
- Kerosakan harta kepada data atau perisian

Seksyen III

- Siber/nuklear, Bahan Kimia, Biologi dan Radiologi
- Keganasan Politik
- Rampasan atau Sah atau perkerjaan tidak sah kecuali kerugian akibat tindakan keganasan atau tindakan sabotaj
- Peperangan atau Perang saudara
- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Pengacau,berniat jahat, tunjuk perasaan atau mogok, pergolakan buruh, rusuhan atau kekecohan awam

*Nota: Senarai ini bukannya senarai yang lengkap. Sila rujuk sampel kontrak polisi untuk senarai penuh bagi pengecualian di bawah polisi ini.*

**7. Bolehkah saya batalkan polisi ini?**

Anda boleh membatalkan polisi ini dengan memberi notis bertulis kepada pihak kami. Selepas pembatalan, anda layak mendapat pemulangan premium ditolak premium pada kadar tempoh singkat bagi tempoh polisi yang telah berkuatkuasa, tertakluk kepada premium minima yang ditahan oleh pihak kami.

**8. Apakah yang harus saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?**

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan pihak kami tentang sebarang perubahan mengenai maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat dapat disampaikan kepada anda tepat pada masanya.

**9. Dari manakah boleh saya dapatkan informasi yang lebih terperinci?**

Sekiranya anda memerlukan informasi tambahan mengenai produk insurans kebakaran atau mana-mana jenis produk insurans yang pihak kami sediakan, sila hubungi kami atau mana-mana cawangan kami atau dapatkan satu salinan daripada pengantara insurans anda atau layari laman web kami di [www.allianz.com.my](http://www.allianz.com.my)

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

**Pusat Khidmat Pelanggan Allianz**

Allianz Arena  
Ground Floor, Block 2A, Plaza Sentral  
Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral  
50470 Kuala Lumpur.  
Pusat Hubungan Allianz: 1 300 22 5542  
E-mel: [customer.service@allianz.com.my](mailto:customer.service@allianz.com.my)  
📍 @AllianzMalaysia  
🌐 [allianz.com.my](http://allianz.com.my)

**10. Lain-lain jenis perlindungan insurans serupa yang disediakan**

- Polisi Kebakaran
- Polisi Kerugian Turutan Kebakaran
- Polisi Tindakan Keganasan

**NOTA PENTING :**

**ANDA HARUS MEMASTIKAN HARTA ANDA DIINSURANSKAN PADA AMAUN YANG BERPATUTAN. ANDA HENDAKLAH MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN PENGANTARA INSURANS AND ATAU HUBUNGI TERUS KAMI UNTUK KETERANGAN LANJUT.**

Informasi yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada 01/03/2024.