



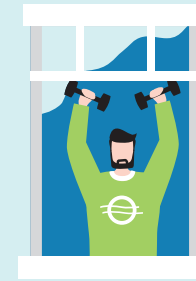
PAKEJ SMART SHIELD

**Perlindungan
semua-dalam-satu
bagi risiko berstrata
yang diurus oleh BPB**

10

risiko utama dikenal pasti

Teknologi pembinaan terkini dan perkembangan estet serta pengurusan fasiliti membawa pelbagai risiko untuk bangunan bertingkat dan harta bertanah.



Sebuah pakej yang menyeluruh

Mengunderait polisi-polisi insurans untuk kondominium, pangsapuri, flat serta hartanah bertanah memerlukan kemahiran yang tinggi. Dengan pengalaman lebih 100 tahun di lapangan ini secara global, kami telah mengenal pasti 10 risiko yang paling kritikal dalam kebanyakan bangunan bertingkat dan pengurusan estet.

Pakej Smart Shield, sebuah penyelesaian semua-dalam-satu pakej direka khususnya untuk Badan Pengurusan Bersama (BPB), untuk memastikan bahawa BPB anda tidak tertinggal perlindungan yang penting.

Untuk ketenangan minda anda, perlindungan Pakej Smart Shield kini dipertingkatkan secara percuma, yang menjadikannya lebih mudah untuk disesuaikan dengan keperluan pengurusan risiko BPB yang berlainan saiz.



100+
tahun pengalaman



Pelan Tetap 1

Bahagian	Kelas	Keperluan Yang Diinsuranskan	Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)	
A	Kebakaran	Ke atas bangunan termasuk semua pemasangan tetap, pengubahsuaian, bangunan luar, hartanah sepunya, loji dan kelengkapan yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	Perlindungan mandatori – tiada had bagi jumlah yang diinsuranskan. Harga, kontrak polisi seperti dalam Tarif Kebakaran yang Disemak Semula	
		1) Wang	a) Wang di dalam premis b) Wang semasa transit c) Wang di dalam peti simpanan terkunci	RM 10,000 RM 10,000 RM 10,000
		2) Pecah Masuk	Ke atas semua kandungan seperti yang diisytiharkan	RM 30,000
		3) Kaca	Ke atas semua plat kaca yang pecah akibat kemalangan atau kejadian buruk	RM 30,000
B1	4) Jaminan Setia	Ke atas semua kakitangan dan/atau Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JPB) yang terpilih	RM 30,000	
	5) Kerosakkan Jentera	Ke atas semua loji, mesin, kelengkapan mekanikal dan perkakas yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	RM 100,000	
	6) Semua Risiko	Ke atas semua kelengkapan dan perkakas tetap di dalam pejabat Badan Pengurusan Bersama (BPB)/Pengurusan Bangunan(PB)	RM 100,000	
	7) Liabiliti Awam	Kecederaan anggota badan dan/atau kerosakan harta pihak ketiga akibat kemalangan	RM 1,000,000	
	8) Kemalangan Diri	Kematian atau kehilangan upaya kekal akibat kemalangan ke atas semua JPB	RM 20,000 seorang (had kepada 12 orang)	
B2	9) Kesilapan & Ketinggalan	Perbuatan salah ke atas bahagian yang diinsuranskan semasa menjalankan urusan sebagai BPB/PB	RM 1,000,000	

Premium Tahunan (termasuk SST) : Premium Kebakaran + RM 805.60 (B1) + RM 848 (B2)

Pelan Tetap 2

Bahagian	Kelas	Keperluan Yang Diinsuranskan	Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)	
A	Kebakaran	Ke atas bangunan termasuk semua pemasangan tetap, pengubahsuaian, bangunan luar, hartanah sepunya, loji dan kelengkapan yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	Perlindungan mandatori – tiada had bagi jumlah yang diinsuranskan. Harga, kontrak polisi seperti dalam Tarif Kebakaran yang Disemak Semula	
		1) Wang	a) Wang di dalam premis b) Wang semasa transit c) Wang di dalam peti simpanan terkunci	RM 20,000 RM 20,000 RM 20,000
		2) Pecah Masuk	Ke atas semua kandungan seperti yang diisytiharkan	RM 50,000
		3) Kaca	Ke atas semua plat kaca yang pecah akibat kemalangan atau kejadian buruk	RM 50,000
B1	4) Jaminan Setia	Ke atas semua kakitangan dan/atau Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JPB) yang terpilih	RM 50,000	
	5) Kerosakkan Jentera	Ke atas semua loji, mesin, kelengkapan mekanikal dan perkakas yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	RM 200,000	
	6) Semua Risiko	Ke atas semua kelengkapan dan perkakas tetap di dalam pejabat Badan Pengurusan Bersama (BPB)/Pengurusan Bangunan(PB)	RM 200,000	
	7) Liabiliti Awam	Kecederaan anggota badan dan/atau kerosakan harta pihak ketiga akibat kemalangan	RM 2,000,000	
	8) Kemalangan Diri	Kematian atau kehilangan upaya kekal akibat kemalangan ke atas semua JPB	RM 30,000 seorang (had kepada 12 orang)	
B2	9) Kesilapan & Ketinggalan	Perbuatan salah ke atas bahagian yang diinsuranskan semasa menjalankan urusan sebagai BPB/PB	RM 2,000,000	

Premium Tahunan (termasuk SST) : Premium Kebakaran + RM 1,017.60 (B1) + RM 1,590 (B2)

Pelan Flexi 3

Bahagian	Kelas	Keperluan Yang Diinsuranskan	Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)
A	Kebakaran	Ke atas bangunan termasuk semua pemasangan tetap, pengubahsuaian, bangunan luar, hartanah sepunya, loji dan kelengkapan yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	Perlindungan mandatori – tiada had bagi jumlah yang diinsuranskan. Harga, kontrak polisi seperti dalam Tarif Kebakaran yang Disemak Semula
		1) Wang	Sila cadangkan a) Wang di dalam premis RM b) Wang semasa transit RM c) Wang di dalam peti simpanan terkunci RM
		2) Pecah Masuk	Ke atas semua kandungan seperti yang diisytiharkan RM
B1	3) Kaca	Ke atas semua plat kaca yang pecah akibat kemalangan atau kejadian buruk	RM
	4) Jaminan Setia	Ke atas semua kakitangan dan/atau Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JPB) yang terpilih	RM
	5) Kerosakkan Jentera	Ke atas semua loji, mesin, kelengkapan mekanikal dan perkakas yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	RM
	6) Semua Risiko	Ke atas semua kelengkapan dan perkakas tetap di dalam pejabat Badan Pengurusan Bersama (BPB)/Pengurusan Bangunan(PB)	RM
	7) Liabiliti Awam	Kecederaan anggota badan dan/atau kerosakan harta pihak ketiga akibat kemalangan	RM
B2	8) Kemalangan Diri	Kematian atau kehilangan upaya kekal akibat kemalangan ke atas semua JPB	RM
	9) Kesilapan & Ketinggalan	Perbuatan salah ke atas bahagian yang diinsuranskan semasa menjalankan urusan sebagai BPB/PB	RM

Premium Tahunan (termasuk SST) : Premium Kebakaran + Premium B1 + Premium B2
(Premium B1 dan B2 akan dinasihatkan oleh Syarikat Insurans)

Nota:

1. Sila pastikan bahawa Jumlah yang Diinsuranskan ke atas bangunan/isi kandungan adalah dilindungi dengan secukupnya.
2. Semua bangunan mesti diklasifikasikan sebagai Binaan 1A.
3. Amaun Cukai Perkhidmatan ("CP") di sini mungkin tertakluk kepada perubahan kerana kadar CP yang digunakan hendaklah berdasarkan kadar semasa mengikut undang-undang Malaysia.

Risalah ini adalah sah mulai 1 Mac 2024.

Risalah ini bukan Kontrak Insurans. Penerangan untuk perlindungan yang diberi hanyalah ringkasan untuk rujukan segera dan mudah. Terma, faedah, syarat dan pengecualian yang tepat adalah seperti yang tertera pada Polisi.

Halaman ini adalah sengaja dikosongkan.

Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad 200601015674 (735426-V)

(Dilisenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia)

Pusat Khidmat Pelanggan Allianz

Allianz Arena

Ground Floor, Block 2A, Plaza Sentral

Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral

50470 Kuala Lumpur.

Pusat Hubungan Allianz: 1 300 22 5542

E-mel: customer.service@allianz.com.my

  AllianzMalaysia

 allianz.com.my