

Disediakan untuk : _____ Tarikh dicetak pada: _____

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca lembaran pendedahan produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli insurans kebakaran. Pastikan juga anda telah membaca terma-terma dan syarat-syarat am).

Penyedia Khidmat Kewangan : Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad ("Kami")
Nama Produk : Insurans Allianz Property All Risks

1. Apakah Produk ini?

Polisi ini memberi perlindungan kepada harta anda daripada semua risiko/peril melainkan peril sedemikian secara khususnya dikecualikan dalam polisi ini.

2. Apakah perlindungan / manfaat yang disediakan?

Seksyen I : Kerugian atau kerosakan ke atas harta diinsurankan pada lokasi yang spesifik/premis perniagaan disebabkan oleh semua risiko/peril melainkan peril khususnya dikecualikan dalam polisi ini

Seksyen II: Kerugian untung kasar, Kerugian perdapatan kasar, Kerugian sewa kasar, Tanggungan tetap, Upah dan gaji kasar berdasarkan rekod gaji dan penambahan kos kerja berpunca daripada gangguan perniagaan akibat kerugian dan kerosakan ke atas harta diinsurankan dalam Seksyen I

Dua penambahan perlindungan:

1. Kerosakan Jentera dan Kehilangan Untung ekoran daripada Kerosakan Jentera (sehingga maksimum RM2 juta setiap kemalangan dan jumlah keseluruhan)
2. Loji dan Jentera Pendirian (sehingga maksimum RM2 juta setiap kemalangan dan jumlah keseluruhan)

Tempoh perlindungan ialah selama setahun. Anda dikehendaki membaharui polisi insurans anda setiap tahun.

3. Berapakah premium yang saya perlu bayar?

Jumlah premium yang anda perlu bayar adalah berdasarkan keperluan pengunderaitan pada Syarikat Insuran.

4. Apakah yuran dan bayaran yang perlu saya bayar?

Jenis	Amaun
• Komisen yang dibayar kepada agen insurans	• 15% daripada premium
• Setem Duti	• RM 10.00
• Cukai Perkhidmatan	• 8% daripada premium

Amaun Cukai Perkhidmatan ("CP") di sini mungkin tertakluk kepada perubahan kerana kadar CP yang digunakan hendaklah berdasarkan kadar semasa mengikut undang-undang Malaysia.

5. Apakah terma dan syarat utama yang saya harus ketahui?

- Kepentingan pendedahan
 - **Kontrak Insurans Pengguna**

Menurut Perenggan 5 Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon Insurans ini sepenuhnya bagi tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan mengambil penjagaan munasabah supaya tidak membuat salah nyataan semasa menjawab soalan-soalan di dalam Borang Cadangan dan/atau semua soalan-soalan yang dikehendaki oleh Syarikat dengan penuh dan tepat dan mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda ketahui berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai, jika sebaliknya ini boleh menyebabkan kontrak terbatal, penolakan atau pengurangan tuntutan, penukaran terma atau penamatan kontrak.

o **Kontrak Insurans Bukan Pengguna**

Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon Insurans bagi tujuan berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajiban untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda ketahui sebagai berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai dan apa-apa perkara yang seorang yang munasabah dalam hal keadaan itu boleh dijangka untuk tahu sebagai berkaitan, jika sebaliknya ini boleh menyebabkan kontrak terbatal, penolakan atau pengurangan tuntutan, penukaran terma atau penamatan kontrak.

Kewajipan pendedahan ini bagi Kontrak Insurans Pengguna dan Bukan Pengguna akan berterusan sehingga masa kontrak tersebut dibuat, diubah atau diperbaharui. **Anda juga mempunyai kewajiban memaklumkan kepada kami dengan segera sekiranya pada bila-bila masa, selepas kontrak insurans di buat, diubah atau diperbaharui dengan pihak kami, sebarang maklumat yang diberikan adalah tidak tepat atau telah berubah.**

- Anda harus memastikan harta anda diinsuranskan pada amaun yang berpatutan dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dilakukan pada harta tersebut.
- Anda boleh memilih menginsuranskan harta anda berasaskan dasar Nilai Pasaran atau Nilai Pengambilan Semula, yang mana termasuk FI Akitek, Penyelarasan dan Perundingan, kos pengalihan debris (puing) dan mematuhi sebarang Peraturan Bangunan atau Undang-undang Kecil Semasa (seperti menyerahkan plan untuk diluluskan):-
 - o Dasar Nilai Pasaran – pihak kami akan membayar kos pembaikan ke atas harta yang rugi atau rosak setelah ditolak amaun susut nilai.
 - o Dasar Nilai Pengambilan Semula – pihak kami akan membayar kos penuh untuk pembaikan harta yang rosak tanpa menolak susut nilai, dengan syarat jumlah perlindungan adalah mencukupi untuk menampung jumlah kos pengambilan semula harta tersebut.
- Jumlah yang diinsuranskan mestilah diawasi dan dikajisemula sentiasa, mewakili nilai penuh bagi mengelakan kekurangan insurans jika tidak syarat purata akan dikenakan jika berlakunya tuntutan
- Lebihan sebagai amaun yang harus anda tanggung sendiri sebelum kami membayar balik kepada anda, adalah dikenakan untuk peril tertentu seperti tuntutan terhadap tangki air domestik melimpah, ribut angin, gempa bumi dan banjir.
- Insurans ini tertakluk kepada 60 hari warranti premium, contoh:- premium mesti dibayar dan diterima dalam tempoh 60 hari dari tarikh permulaan polisi. Jika syarat ini tidak dipatuhi maka kontrak ini dibatalkan secara automatik dan penanggung insurans adalah berhak terhadap premium pro-rata dalam tempoh mereka menanggung risiko.

6. Apakah pengecualian utama dibawah polisi ini?

Polisi ni tidak melindungi kerugian tertentu seperti:

- Kerugian akibat kecurian semasa atau selepas berlakunya kebakaran
- Kerugian atau kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, kepanasan semula jadi atau pembakaran spontan
- Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau akibat :
 - o Pembakaran harta dengan perintah pihak berkuasa awam
 - o Kebakaran bawah tanah
- Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pencemaran atau kontaminasi
- Perang, Perang saudara dan apa-apa tindakan keganasan
- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Pengenalpastian tarikh
- Kerosakan harta kepada data atau perisian

Nota: Senarai ini bukannya senarai yang lengkap. Sila rujuk sampel kontrak polisi untuk senarai penuh bagi pengecualian di bawah polisi ini.

7. Bolehkah saya batalkan polisi ini?

Anda boleh membatalkan polisi ini dengan memberi notis bertulis kepada pihak kami. Selepas pembatalan, anda layak mendapat pemulangan premium ditolak premium pada kadar tempoh singkat bagi tempoh polisi yang telah berkuatkuasa, tertakluk kepada premium minima yang ditahan oleh pihak kami.

8. **Apakah yang harus saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?**
Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan pihak kami tentang sebarang perubahan mengenai maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat dapat disampaikan kepada anda tepat pada masanya.
9. **Dari manakah boleh saya dapatkan informasi yang lebih terperinci?**
Sekiranya anda memerlukan informasi tambahan mengenai produk insurans kebakaran atau mana-mana jenis produk insurans yang pihak kami sediakan, sila hubungi kami atau mana-mana cawangan kami atau dapatkan satu salinan daripada pengantara insurans anda atau layari laman web kami di www.allianz.com.my
- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:
- Pusat Khidmat Pelanggan Allianz**
Allianz Arena
Ground Floor, Block 2A, Plaza Sentral
Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral
50470 Kuala Lumpur.
Pusat Hubungan Allianz: 1 300 22 5542
E-mel: customer.service@allianz.com.my
Facebook: AllianzMalaysia
Website: allianz.com.my
10. **Lain-lain jenis perlindungan insurans serupa yang disediakan**
- Polisi Kebakaran Komersial

NOTA PENTING :

ANDA HARUS MEMASTIKAN HARTA ANDA DIINSURANSKAN PADA AMAUN YANG BERPATUTAN. ANDA HENDAKLAH MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN PENGANTARA INSURANS AND ATAU HUBUNGI TERUS KAMI UNTUK KETERANGAN LANJUT.

Informasi yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada 01/03/2024.